



TEKNISEN TOIMIALAN TILINPÄÄTÖS 2022



TEKNINEN LAUTAKUNTA:**22.2.2023**

Tekninen lautakunta 1.1.2022 - 31.12.2022	
Puheenjohtaja	Niina Aarnio
Varapuheenjohtaja Jäsenet	Tommi Pasto Tomi Ahonen Maj-Len Heikka Janne Ilmalahti Teija Jokinen Virpi Kauhanen
Kokouksia Käsitellyjä asioita	8 83

TEKNINEN HALLINTO

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Tekninen johtaja vastaa teknisestä toimesta ja toimii teknisen lautakunnan esittelijänä.

Teknisen lautakunnan pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja ylläpitää kuntalaisia varten toimiva, viihtyisä, virikkeellinen, taloudellinen ja turvallinen asuin-, työ-, virkistys-, ja liikenneympäristö tulevaisuuteen tähtäävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Toiminnassaan teknisen lautakunnan tulee huomioida strategian 2030 mukaiset arvot, päämäärät ja valinnat.

Toiminta-ajatus

Tekninen toimi huolehtii kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä ja niihin liittyvistä suunnittelu- ja muista tehtävistä sekä tietojen tehtävistä.

Teknisen toimen perustehtävänä on toteuttaa ja tukea sisäistä ja ulkoista palvelutuotantoa ja vastata oman hallintokunnan hallinnosta, yhdyskuntateknisten palveluiden, kiinteistötoimen ja vesihuoltolaitoksen toiminnasta.

Tekninen toimi työllistää tällä hetkellä yhteensä 7 vakituista henkilöä.

Teknisen hallinnon tehtäväalue sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Tekninen lautakunta ja toimisto, Koneet ja kuljetusvälineet.

Teknisen hallinnon henkilöstö jakaantuu seuraavasti: tekninen johtaja 1, rakennusmestari 1 (toinen virka on täyttämättä) ja toimistosihiteeri 0,9. Toisen rakennusmestarin sekä toimistosihiteerin palkkauskustannuksista 50 % kohdistuu rakennusvalvonnan tehtäväalueelle.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Auran kunnan omaa teknisen toimen organisaatiota pyritään kehittämään vastaamaan mahdollisimman hyvin nykyisiä palvelutarpeita, kuitenkin ottaen huomioon käytettävissä olevat resurssit ja talouden tasapainottamissuunnitelman vaatimukset.

Teknisen toimen hallinto vastaa sujuvasta päätöksenteosta lautakunta- ja virkamiestasolla sekä noudattaa kunnan strategiaa, hallintosääntöä ja valtakunnallisia määräyksiä. Hallinto vastaa teknisen toimen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä sekä seuraa toiminnan toteutusta ja tuloksia päivittäisellä ja vuositasolla. Hallinnon tehtävänä on myös huolehtia yhteyksistä ja yhteistyöstä muiden hallintoalojen ja yhteistyötahojen kanssa.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Sähköisten palveluiden käyttöönotto ja säännöllinen käyttö. Sähköisistä palveluista tehdään erillinen selvitys.

Teknisen osaston hallinnon tavoitteena on järjestää kunnan muiden toimialojen tarvitsemat tukipalvelut sekä suoraan kuntalaisille tuotetut palvelut laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

Teknisen toimialan tavoitteena on kehittää ja ylläpitää määrällisesti riittäviä, hyvätasoisia yhdyskuntapalveluita kuntalaisille sekä tukipalveluiden tuottamista muille toimialoille. Tekninen toimiala tekee yhteistyöstä muiden toimialojen kanssa asukkaiden elinolojen parantamiseksi sekä edesauttaa taloudellisesti ja teknisesti tarkoituksenmukaisten hankkeiden toteuttamista.

Tavoitteena on turvallinen, terveellinen, taloudellinen ja viihtyisä ympäristö huomioiden asukkaiden ja asiakkaiden asumistyytyväisyyden, yrittäjyystävällisyyden sekä ympäristön kestävä ja turvallisen kehityksen

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Auran kunnan oman teknisen toimialan kehittäminen. Teknisen toimen strategia.	Asiakaspalautteen lukumäärä. Teknisen toimen strategian tavoitteiden toteutuminen.	Teknisessä toimistossa on palveltu asiakkaita annettujen resurssien mukaisesti. Asiakkaita on pystytty palvelemaan kohtuullisessa ajassa.	Hyvin toimiva ja oikein mitoitettu kunnan oma tekninen toimi.	Resurssit ovat mitoitettu teknisen toimen määrärahojen mukaisesti, sama henkilömäärä on ollut 2015-2022. Asiakaspalautteet on käsitelty ja niihin on vastattu. Kaikki suunnitellut työt on saatu pääosin tehtyä.

Sähköisten palveluiden lisääminen	Digitaalisten palveluiden määrä.	Teknisen toimen sisäisten digitaalisten palveluiden määrä on lisätty. Palveluista tehdään erillinen yhteenveto.	Sähköisten palveluiden kehittäminen teknisen toimen ja kunnan strategian mukaisesti.	Teknisen toimen sisäisten digitaalisten palveluiden määrää ollaan lisäämässä ja osa on jo käytössä. (Katuvalo inventory, lupapisteen ilmoituspalvelu , Modulo, Enerkey, palautejärjestelmä sisäinen sekä ulkoinen ja avaintenhallintajärjestelmä).
-----------------------------------	----------------------------------	---	--	--

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Auran kunnanvirastolla pystyttiin palvelemaan asiakkaita kohtuullisella tasolla. Käyttöön otettiin sähköisiä palveluita. Sähköisillä ohjelmilla pyritään parantamaan tiedon dokumentointia, parantamaan työtehokkuutta ja sen hallittavuutta. Teknisen toimen hallinto on valvonut investointiohjelman hankkeiden toteutusta ja teknisen toimen palveluiden toteutumista.

Uudet sähköiset palvelut. Katuvalo inventoryn avulla siirretään katuvalo tiedot selainpohjaiseen järjestelmään. Lupapiste on pääasiassa rakennusvalvonnan työkalu, mutta sitä laajennettiin myös sijoituslupien ja vesiliittymän hakuun sekä laajempaa rakennusvalvonnan tilastotietojen koontiin. Skenarios on kiinteistöjen hallinta ja raportointi ohjelma, mikä tulee kunnan käyttöön tilatieto hankkeen / hyvinvointialueiden yhteydessä. Avaintenhallintajärjestelmä on sähköinen avainten luovutus ja hallintajärjestelmä. Enerkey avulla seurataan energian, sähkön ja veden kulutusta. Palaute järjestelmää kehitetään kunnan sisäiseen käyttöön ja kuntalaisten käyttöön.

Vuoden 2022 lopulla rakennusmestari jäi eläkkeelle, jonka jälkeen kunnanhallitus päätti lisätä teknisen toimen hallinnon resursseja sekä muuttaa toimenkuvia. Rakennusmestarin nimike jäi pois ja tilalle tuli yhdyskuntatekniikan päällikön virka. Muutoksen myötä teknisen toimen hallinnon resurssit kasvoivat 0,5 henkilöllä.

KIINTEISTÖTOIMI

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Tehtäväalue huolehtii keskitetysti kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevien rakennusten ja niiden piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta. Tehtäväalue huolehtii myös kunnan maa- ja metsätilojen hoidosta sekä mittaustoiminnasta.

Kiinteistötoimessa henkilöstö jakaantuu seuraavasti: huoltomiehiä 2, kirvesmiehiä 1. Työnjohtotehtävät jakaantuvat teknisen johtajan ja rakennusmestarin kesken erillisen vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Palveluajatus

Kiinteistötoimen tehtävänä on taloudellisuutta noudattaen säilyttää rakennukset ja niiden ympäristö käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Hallinto ja jakamattomat erät, Rakennukset ja alueet (Alanko, Koivuniemi, Kotimäen nuorisotalo, Vanhusten palvelukeskus, Hoivakoti, Päiväkoti Pääskynpesä, Tilhelä/Eskari, Markula, Asemanseudun koulu, Kirkonkulman koulu, Kirjas-to, Urheilukentät, Jääkiekkokaukalot, Muut liikunta- ja ulkoilalueet, Paloasema, Kunnanvirasto, Varastot, Vss- johtokeskus), Vuokralle annetut rakennukset ja huoneistot (Vanhustentalo, Alanko, Tuulentien rivitalo, As Oy Auran Halavanpuisto, Kiinteistö Oy Tuulenportti, As Oy Hannun-portti, Kiint.Oy Sil-lankorvantie, Koy Auran Puusepänpuisto, Teollisuushalli), Paloaseman lämpökeskus, Turuntie 1, Maa- ja metsätilat, Mittaustoiminta, Kiinteistöpäivystys.

Kiinteistöjen talonmiestehtävät hoidetaan olemassa olevalla huolto-/laitosmieshenkilökunnalla. Erikoisammattitaitoa vaativat tehtävät hoidetaan ostopalveluna. Lisäksi tehdään yhteistyötä käyrän vankilan kanssa. Käyrän vankilasta pyritään saamaan kirvesmiestaitoinen henkilö rakennusten rakennus ja huolto tehtäviin. Käyrän vankila selvittää erikseen henkilöiden soveltuvuuden tehtäviin, mikäli sellainen löytyy.

Lisäksi hoidetaan erillisen sopimuksen perusteella Vanhustentalo yhdistyksen ja Auran terveysseman kiinteistöjä.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Tavoitteena on kehittää kiinteistöjen kunnossapidon toimintamallia siten, että kiinnitetään enemmän huomiota korjaustarpeiden dokumentointiin ja järjestelmälliseen korjaustoimintaan. Pyritään kehittämään edelleen ja hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti olemassa olevia sähköistä kiinteistönhallintajärjestelmää sekä automaatiojärjestelmää.

Siivoustoimi siirtyi 1.9.2016 Arkea Oy:lle, näiltä osin henkilöstö siirtyi liikkeenluovutuksena. Siivoustoimeen liittyvät tehtävät painottuvat jatkossa valvontaan ja tilaajatehtäviin. Siivouspalveluiden tehtävänä on huolehtia tilojen siisteydestä ja turvallisuudesta sekä pintojen kestävydestä. Tehtävä on huolehtia myös tilojen hygieniasta ja sitä kautta turvata terveelliset tilat niiden käyttäjille.

Kiinteistötoimen tehtäviin tuli uutena Tarvasjoentien teollisuushalli ja Turuntie 1:n kiinteistö (2019). Teknisen toimen henkilöstö on lisääntynyt yhdellä kirvesmiehellä (työsopimus alkoi vuonna 2018). Kirvesmiehen tehtäviin kuuluvat kiinteistöjen korjaukset ja myös osa investointi puolen peruskorjaus töistä. Työt tehdään yhteistyössä käyrän vankilan kanssa, kirvesmies toimii vankien ohjaajana.

Vuoden 2021 aikana tulee lisää uusia kiinteistöjä Maijantien ja Sisupuiston huoltorakennus. Lisäksi kunnanviraston väistötilat (Sisula) työllistää jonkin verran kiinteistötoimea. Kunnanvirasto on vuokralla Sisulassa 2 vuotta. Sote-uudistus on siirtämässä sote-kiinteistöjä maakunnan hallintaan 2023. Vuoden 2023 aikana on tulossa isoja muutoksia kiinteistöjen määrään ja käyttöön.

Kiinteistöt muodostavat merkittävän osan kunnan omaisuudesta. Strategisten päätösten keskeisiä lähtökohtia ovat tiedot omaisuuden arvosta, ominaisuuksista, kunnosta sekä taloudellisista ja teknisistä vastuista. Tätä tarkoitusta varten pitää laatia kiinteistöstrategia. Auran kunnan kiinteistöomaisuus koostuu hyvin eri-ikäisistä rakennuksista, jotka ovat palvelleet monissa eri käyttötarkoituksissa. Strategian avulla pyritään luomaan pitkän tähtäimen linjakkuutta kiinteistöjohtamiseen kirjaamalla strategiaan tämän hetkiset toimintatavat, tavoitteet ja kiinteistöjohtamisen tahtotila. Strategiaa voi luonnehtia kiinteistöjohtamisen tuoteselosteeksi. Strategiaa ei ole tarkoitettu staattiseksi julkaisuksi vaan kehittyväksi työkaluksi, johon toiminnan kehittämisohjeet kirjataan.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Kiinteistötoimen korjausten painopiste on perus- ja vuosikorjaustoiminnassa. Ennakoivalla korjaustoiminnalla pyritään pitämään kiinteistöt sellaisessa kunnossa, ettei yllätyksellisiä korjaustoimenpiteitä pääse syntymään. Rakennukset pyritään pitämään käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa.

Rakennusten energiankulutusta seurataan jatkuvasti ja energiasäästöjä pyritään saamaan aktiivisesti. Lisäksi rakennuksista pyritään samaan mahdollisimman energiatehokkaita.

Kiinteistönhoidon tehtävänä on ylläpitää, korjata ja huoltaa kunnan omistamia kiinteistöjä. Ko. tehtäväkenttään kuuluu mm. piha- ja ulkoalueiden hoito, sisätilojen kunnosta huolehtiminen, taloteknisten järjestelmien seuranta ja ylläpito soveltuvilta osin.

Kouluverkkoselvityksen ja kiinteistö strategian laadinta. Kiinteistöjen PTS-suunnitelmien päivitys. Sisäilman laadun seuranta ja ongelmien korjaaminen.

Puukoulun, Kirkonkulmankoulun ja Kotimäen nuorisotalon julkisivun peruskorjaaminen tulevat ajankohtaisiksi tulevina vuosina.

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Kiinteistöt pidetään kaikilta osin kunnossa.	PTS-suunnitelmien laadinta ja tavoitteet. Asiakaspalaute.	Kiinteistöjen korjauksia suoritettiin käytettävissä olevien resurssien mukaisesti. Kaikki käytössä olevat rakennukset on saatu pidettyä kunnossa. PTS-suunnitelmia laadittiin kouluverkkoselvityksen yhteydessä.	Tavoitteena on kiinteistöjen kunnan säilyttäminen käyttötarkoitustaan vastaavalla tasolla. PTS-suunnitelmien säännöllinen laadinta ja päivitys	Kiinteistöjä on korjattu talousarvion suunnitelman mukaisesti. Lisäksi tehty joitakin akuutteja korjauksia. Kaikki kiinteistöt käytössä. (Poikkeus kunnanvirasto ja Alanko, Kivikoulu osittain käytössä). Kaikissa kunnan tiloissa käyttöaste korkea ja tilat käytössä. Asiakaspalautteet on käsitelty ja tarvittavat korjaukset ja selvitykset tehty. Kiinteistöjen korjaamiseen on saatu lisää resursseja (määräaikainen kirvesmies). Kuntoarvioiden ja PTS-suunnitelmien laadinta kesken.
Rakennusten energiatehokas käyttäminen	Energian kulutuksen vähentäminen ja seuranta.	Energiankulutusta on seurattu sähköisten järjestelmien avulla ja talotekniikan säädöillä on pyritty hakemaan energiasäästöä.	Pyritään optimoimaan energiankulutusta. Pidetään talotekniikka kunnossa. Talotekniikan toimintaa ja energian kulutusta seurataan, korjauksia tehdään tarpeen mukaisesti.	Energian kulutusta on seurattu ja korjaustöiden yhteydessä pyritty parantamaan rakennusten energia tehokkuutta. Kiinteistöjen energiankulutusta on tavoiteltu vähennettävän energiatehokkuussovimuksen mukaisesti. Enerkey on hankittu, mutta ei ole vielä käytössä.

Vikojen ja ongelmien korjaus, jolla taataan huollettavien kohteiden käyttö- ja toimintakuntoisuus.	Asiakaspalaute ja GM palvelupyyntöjen kuittaus.	Palvelupyyntöjen käsittely ajoissa ei kaikilta osin ole päästy tavoitteeseen. Seurantaa tehostetaan.	Palautteen määrän seuranta. Palvelupyynnöt alle 5pv. Palvelupyynnöt koskevat kiinteistönhoitoa ja siivouspalveluja.	Palvelupyyntöjen käsittelyä seurattu, käsittely ajat pysyneet kohtuullisessa ajassa. Siivouspalvelujen palvelupyynnöt myös vähentyneet.
Kiinteistöomaisuuden hallinta.	Kiinteistöstrategian valmistuminen ja käsittely.	Kaikki kunnan kiinteistöt ovat pääosin käytössä. Kiinteistöstrategian laadinta on aloitettu.	Kiinteistöstrategian laadinta.	Kiinteistöstrategian tekeminen on käynnissä ja osittain kesken. Auran kunta on mukana myös kuntien tilatietohankkeessa. Kuntoarvioita ja PTS-suunnitelmia tehdään kiinteistöstrategian mukaisesti.
Hyvä sisäilma	Sisäilman mittaus ja seuranta. Asiakaspalaute.	Sisäilmaolosuhteita on jatkuvasti seurattu. Sisäilman haittailmoitukset käsitelty ja tarvittaviin toimiin on ryhdytty.	Sisäilmaolosuhteet raja-arvojen mukaisesti. Jatkuva seuranta. Palautteen määrän seuranta. Sisäilman haittailmoitusten käsittely	Sisäilmaolosuhteita seurataan jatkuvasti ja sisäilmaan liittyvät palautteet on käsitelty ja tarvittaviin toimiin ryhdytty.

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Kiinteistötoimessa kirvesmiesten työkohteena oli mm. Ulkoilulahdon huoltorakennus ja kuntoportaat, Tuulentien rivitalon asunnon saneeraus, kunnan varastotilojen muutostyöt ja peruskorjaus, Vanhus-tentalon pesuhuoneen korjaus, Tilhelän ja Puukoulun julkisivuremontit sekä muut pienemmät korjaustyöt. Käyrän vankilasta ei ole tänä vuonna saatu kiinteistöjen korjaamiseen työntekijöitä. Kirvesmiehen avuksi palkattiin määräaikaisella 6kk sopimuksella kirvesmies. Lisäksi suoritettiin normaalin kunnossapidon lisäksi joitakin investointiluonteisia pieniä korjauksia ja parannuksia. Kesällä oli kaksi kesätyöntekijää n. 4 viikkoa maalaamassa kunnan kiinteistöjä.

Huoltomiehet vastaavat kiinteistöjen huolloista ja käyttäjien palvelupyynnöistä. Palvelupyyntöjä on ehditty käsittelemään/tekemään kohtuullisen nopeasti. Huoltomiehet ja laitospäivystäjät ovat lisäksi vuoro viikoin hoitanut teknisen toimen päivystystä. Sisäilman laatua ja energian kulutusta on seurattu ja tarvittaessa tehty korjauksia. Sisäilmaselvitys pyyntöjä on käsitelty kiviopiston ja Tilhelän osalta.

Palvelupyyntöjen määrästä ja niiden kuitaamisesta, energiankulutuksesta ja sisäilma mittausten tuloksista pidetään erillistä tilastoa ja seurantaa. Kiinteistötoimen kunnossapito vastuulle tuli 2019 kaksi uusi kiinteistö osoitteessa Turuntie 1 ja Tarvasjoentie 9. Vuonna 2021 Sisupuiston ja Maijantien huoltorakennus. Vuonna 2022 kunnanviraston väistötila Sisula ja Auran terveysasema työllistää jonkin verran. Vuonna 2023 kunnossapito vastuulle tulee lisäksi Auran terveysasema ja uusi kunnanvirasto.

Kaarea vastuulla on siivoustoimi ja koulun keittiössä ruuan valmistus Auran kunnan eri toimipisteisiin. Koulun keittiö on toiminut ruuan jakelukeittinä ja Kaarea muutti sen valmistuskeittiöksi 2019. Kaarean siivoustoimen kanssa tehtiin säännöllisesti siivouksen laatu kierroksia ja siivouksen laatua on pyritty parantamaan. Siivouksen tasossa oli havaittavissa selvää laskua vuoden 2020 alussa, mutta nyt siivouksen taso on saatu nostettua palvelusopimuksen mukaiselle tasolle.

Vuokrakiinteistöjä ja muita kiinteistöjä korjattiin tarpeen mukaan, niin että ne olisivat kaikki käytössä ja vuokrattavissa markkinoille. Kiinteistöjen automaatiokeskuksia ja koulun lukitusta uusittiin.

Kouluverkkoselvitys valmistui vuoden 2020 lopussa ja siinä yhteydessä tehtiin PTS-suunnitelmia ja kuntoarvioita. Tämän jälkeen kuntoarvioita ja PTS-suunnitelmia on tehty säännöllisesti. Kiinteistöstrategian laadinta on aloitettu ja sen laadinnassa hyödynnetään myös tilatietohanketta ja tehtyjä selvityksiä.

Keväällä 2022 haettiin tekniselle toimelle uutta laitospäivystäjän/hoitajan. Uuden työntekijän työpanos on jaettu 50% kiinteistöhoitoon ja 50% vesihuoltolaitos. Uusi työntekijä aloitti työt loppu syksyllä 2022. Uuden työntekijän johdosta kiinteistöhuollon henkilöresurssia saatiin parannettua.

Syksyllä 2022 tehtiin energiansäästöohjelma, jonka johdosta energiankulutusta saatiin laskettua. Toimenpiteenä mm. LED-valojen asennusta ja valaistuksen palamisajoja on pienennetty, myös lämmitystä ja ilmanvaihtoa on optimoitu. Loppuvuodesta 2022 autojen lämmitystolppia uusittiin ja myös sähköautojen latauspisteitä asennettiin. Sähkön ja lämmityksen hinnat ovat kasvaneet huomattavasti keväästä 2022.

Kunnanviraston työntekijät muuttivat väistötiloihin vanhaan Leaf:in kiinteistöön (Sisula) kesällä 2021. Vanha kunnanvirasto toimii edelleen arkistona. Sisulan tiloihin tehtiin pieniä korjauksia ja muutostöitä, tilojen muuttamiseksi kunnan tarpeiden mukaiseksi. Uusi kunnanvirasto päätettiin hankkia ja rakennustyöt aloitettiin keväällä 2022, uusi virasto valmistuu keväällä 2023. Investointiohjelma on toteutunut suunnitellusti. Investointiohjelmasta tehty erillinen selvitys.

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat toimitilat siirtyivät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen. Siirtymäkauden vuokrasopimus on voimassa vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella on oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa vuodella. Vuokran on katettava kohtuulliset pääoma- ja ylläpitokulut, ja siitä säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

LIIKENNEVÄYLÄT

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Kunnan hoitovastuulla olevien liikenneväylien ylläpitäminen ja kunnossapito.

Kiinteistötoimessa henkilöstö jakaantuu seuraavasti: laitospäällikö 1

Työnjohtotehtävät jakaantuvat teknisen johtajan ja rakennusmestarin kesken erillisen vastuunjako-
taulukon mukaisesti

Palveluajatus

Tarkoituksena on pitää kaavatiet liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kaavateiden kunnossapitoon luetaan myös tiealueella olevien istutusten korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja muiden sellaisten laitteiden kunnossapito.

Kaavateitä päällystetään vuosittain määrärahojen puitteissa. Päällystys vähentää vuosittaisia kunnossapitokustannuksia.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: kunnossapito (talvikunnossapito, kesäkunnossapito), Tievalaistus, muu/erittelemätön.

Tehtävän palveluksessa oleva henkilöstö: Huoltomiehet osallistuvat tarpeen mukaan kaavateiden kunnossapitotehtäviin. Peruskunnossapito toteutetaan ostopalveluna.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Kaavateitä ja kunnan omistamia liikenneväyliä hoidetaan ylläpitosuunnitelman pohjalta. Kaavateiden perusparannuksia ja päällystämisiä toteutetaan aluekokonaisuuksina asfaltointiohjelman mukaisesti. Tievalaistuslinjoja rakennetaan ja ylläpidetään katuvalistusohjelman mukaisesti. Valoja valmistaudutaan uusimaan uudella valaisintekniikalla

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Suunnittelukauden varaudutaan vanhojen alueiden teiden päällystämiseen, päällysteiden uusimiseen ja tievalaistuksen rakentamiseen sekä niiden hoitoon.

Katuvalaistuksien saneerauksia pyritään tekemään yhtä aikaa Carunan sähköverkon saneerauksien ja valokuituasennusten kanssa niillä alueilla, missä yhteistyöstä saadaan kustannussäästöjä. Talvikunnossapidon laadun ohjausta ja valvontaa on lisätty. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on perustettu liikenneturvallisuusryhmä, jonka esittelijänä/valmistelijana toimii liikenneturvallisuuskoordinaattori. Kunnan kaavateille tehtiin kuntokartoitus ja kantavuusmittauksia 2020, niiden tulokset huomioidaan asfaltointibudjettia ja -ohjelmaa laadittaessa. Liikennemerkkien määrät ja sijainnit

kartoitettiin. Uusi tieliikennelaki tuli voimaan 1.6.2020 ja se edellyttää liikennemerkkien uusimista. Liikennemerkkien uusintaan on varauduttu suunnitteluvuosille

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Liikenneväylien kunnosta ja turvallisuudesta huolehtiminen	Asiakaspa-laute. Ylläpitosuunnitelman toteutuminen.	Talvikunnossapito suoritettiin sopimusten mukaisesti. Katuojen ylläpito tehtiin suunnitelmien mukaisesti. Katuvalojen huoltoa tehtiin tarpeen mukaan.	Katuojen ylläpitosuunnitelma. Ennakoiva huolto ja ylläpito.	Talvikunnossapidos sa ei ollut ongelmia ja ne tehtiin sopimusten mukaisesti. Tiealueilta poistettu oksia ja pensaita sekä monttuja paikattiin tarpeen mukaan. Valoja korjattiin tarpeen mukaan.
Katuvalaistuksen käyttökustannusten vähentäminen	LED-valaisimia asennetaan 20kpl vuodessa. Energia ja huolto kustannusten vähentäminen.	Valaisimia ei ole vaihdettu.	Siirrytään vähemmän sähköä kuluttavaan ja huoltovaapaampaan LED-tekniikkaa.	Uusia valaisimia ei ole vielä asennettu. LED-valaistuksen hankintaa valmisteltu.
Katuvalaistuksen uusiminen ja valaistuksen lisääminen	Valaisimien asennus ja yhteiskaivuun määrä	Lahdontielle tulossa uusia katuvaloja 14 kpl. Tarvasjoentien uudet katuvalot 15 kpl. Carunan kanssa tehtiin yhteiskaivuuta koulun ympäristössä ja Asematiellä 1000 m.	Työt suoritetaan mahdollisuuksien mukaan yhteisprojekteina sähkönjakeluyhtiön ja teleyhtiöiden kanssa.	Yhteiskaivuuta Lounean kanssa tehtiin Järykseläntien, Auran kirkon ja kirkonkulman koulun alueella (1300m). Auran yhtenäiskoulun ympäristöön asennettiin puuttuvat katuvalojalustat (800m). Säästökallion jatko alueelle asennettiin uudet katuvalot 28kpl.

Liikenneväylien parantaminen	Uutta päällystettä n. 600 m ja vanhan korjausta n. 600m.	Uusia päällysteitä tehtiin teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti. Uutta päällystettä n.400m ja vanhaa korjattiin n.600m. Lisäksi tehtiin pieniä korjauksia ja paikkauksia.	Katujen investointiohjelma. Vanhoja korjataan teiden kunnan mukaisesti. Turvalliset ja hyvät liikenneväylät.	Tekninen lautakunta on päättänyt vuoden 2022 asfaltointiohjelman. Uutta päällystettä asennettiin n.800m ja vanhaa korjattiin n.500m. Lisäksi tehtiin paikkaustöitä ja piha-alueiden asfaltointia n.3300m ²
Liikenneturvallisuuden parantaminen	Liikenneturvallisuustyöryhmän kaksi kokousta vuodessa. Liikenneturvallisuustyöryhmän tavoitteet ja tilastot	Liikenneturvallisuustyöryhmän kokouksia pidettiin suunnitelmien mukaisesti 2kpl.	Liikenneturvallisuuden kehittäminen yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa. Liikenneturvallisuuskordinaattori vetovastuussa.	Liikenneturvallisuustyöryhmä on pitänyt kaksi kokousta. Liikenneturvallisuussuunnitelman päivitys aloitettu Loimaan seudun kuntien kanssa, valmistuu talvella 2023.

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Auran yhtenäiskoulun ja Asematien alueelle aloitettiin katuvalaistuksen saneerausta yhteistyössä Carunan kanssa. Asennukset valmistuivat syksyn 2021 aikana. Yhtenäiskoulun ympäristössä jatkettiin loppujen katuvalojen saneerausta kunnan omana työnä syksyllä 2022. ELY-keskuksen kanssa lisättiin yhteistyössä katuvaloja Tarvasjoentien varrelle. Lahdontien alkuun ja Lahdon sillalle asennettiin uusia katuvalo vuoden 2021 ja 2022 vuoden vaihteessa. Syksyllä 2022 asennettiin uudelle säästökallion kaava-alueelle katuvalot.

Lounean kanssa tehtiin yhteiskaivuuta maakaapelin asennuksessa. Katuvalokaapelia asennettiin maahan yhteiskaivuussa Järykseläntielle, Kirkon ympäristöön ja kirkonkulman koulun ympäristöön.

Kunnan kaavateille tehtiin kuntokartoituksia ja kantavuusmittauksia. Liikennemerkkien määrät ja sijainnit kartoitettiin vuosien 2020-2021 aikana. Uusi tieliikennelaki tuli voimaan 1.6.2020 ja se edellyttää liikennemerkkien uusimista. Uusien liikennemerkkien asennus on suunniteltu vuosille 2022-2025.

Talvikunnossapidon seuranta ja valvontaa kehitettiin. Talvikunnossapidon seurantaan otettiin käyttöön GPS-seuranta laitteet ja säiden seurantaan kelipalvelu (2021). Alkuvuoden talvi on ollut aiempia vuosia työläämpi ja talvikunnossapidon kustannukset ovat tuplaantuneet.

Liikenneturvallisuustyöryhmä aloitti toiminnan 2020 ja vuoden 2021 alussa pidettiin kokous. Nopeusnäyttötäulua siirrettiin yhteistyössä Auran asukasyhdistyksen kanssa ja päätettiin hankkia myös toinen nopeusnäyttötäulu.

Päällystystöitä, halkeamapaikkauksia ja tiemaalauksia tehtiin syksyn 2022 aikana.

Savirannankujan hulevesijärjestelmä uusittiin ja Puusepänkujalle rakennettiin uusi kevyenliikenteenväylä.

Sillankorvantien kevyenliikenteen väylältä kuorittiin rikkinäinen asfaltti pois ja vuoden 2022 aikana se päällystettiin uudelleen. Samassa yhteydessä välikaistan istutukset uusittiin. Auraporintiellä ja vanhustentalolla tehtiin asfalttitoita. Pikku-Lahdontiellä korjattiin vanhaa asfalttia.

Katuvalojen saneerauksesta LED-valoihin pyydettiin tarjous, mutta hankinta siirtyi vuodelle 2023. Kaikki kunnan katuvalot on tarkoitus vaihtaa älykkäästi ohjattavaksi LED-valaistukseksi. LED-valojen vaihdon avulla saavutetaan huomattavaa säästöä sähkön hinnassa ja hankinta maksaa itsensä takaisin nopealla aikataululla.

YLEISET ALUEET

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Yleisille alueille ei ole varattu erikseen vakituista henkilöstöä.

Kasvien kasvukauden ajaksi palkataan erikseen työntekijöitä määräaikaiseen työsuhteeseen, talousarvion määrärahan mukaisesti.

Työnjohtotehtävät jakaantuvat teknisen johtajan ja rakennusmestarin kesken erillisen vastuunjako-
taulukon mukaisesti.

Toiminta-ajatus

Kunnan vastuulla on asemakaava-alueella olevien, asemakaavan mukaiseen käyttöön otettujen torialueiden, katuaukioiden, puistojen, istutusten ja muihin näihin verrattavien yleisten alueiden ylläpito- ja kunnossapitotehtävät.

Palveluajatus

Auran kunnan visio ja strategian tavoitteiden mukaisesti ympäristöstä ja viihtyisyydestä huolehtiminen.

Kunnan hallinnassa olevat yleiset alueet pidetään siistissä ja terveydellisesti tyydyttävässä kunnossa.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Puistot, Leikkipaikat, Torialueet, Matonpesupaikat, Tielaitoksen palvelualue, Sadevesiviemäri, Muut yleiset alueet).

Tehtävän palveluksessa ei ole vakituista henkilökuntaa, kesäaikana kunta palkkaa nuoria kausityöntekijöitä yleisten alueiden kunnossapitotehtäviin. Tämän lisäksi huoltomiehet osallistuvat tehtäviin tarpeen mukaan. Lisäksi tehdään yhteistyötä käyrän vankilan ja kuntouttavan työtoiminnan kanssa. Käyrän vankilasta ja kuntouttavan työtoiminnan ryhmästä pyritään saamaan henkilöstöä nurmikon leikkuu ja puistoalueiden hoito tehtäviin. Käyrän vankila selvittää erikseen henkilöiden soveltuvuuden tehtäviin, mikäli näihin tehtäviin sopiva henkilö löytyy.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Ulkoliikuntapaikat rakennetaan ja ylläpidetään hyväksytyjen tasovaatimusten pohjalta. Yleisten alueiden hoitaminen toteutetaan viher- ja ulkoilualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Yleisten alueiden hoito ja kunnossapito toteutetaan hoitosuunnitelman ja annettujen määrä rahojen ja resurssien mukaisesti.

Yleisten alueiden hoitamiseen ei ole vakituista työntekijää, minkä vuoksi vuosittain näihin tehtäviin pitää erikseen hankkia työntekijä. Harrastus- ja liikuntapaikkojen laitteiden kuntoa tarkistetaan omien töiden ohella, ja joitakin ulkopuolisia tarkistuksia tehdään vuosittain.

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Laadukkaan ympäristön ja viihtyisyyden ylläpitäminen ja kehittäminen	Asiakaspalaute.	Puistoalueet ja leikkipuistot on hoidettu hoitosuunnitelman mukaisesti. Puiden ja pensaiden hoitoa ei ole tehty.	Puistoalueita ja leikkipuistoja hoidetaan hoito-/kunnossapitosuunnitelman mukaisesti. Yleisiä alueita hoidetaan henkilöressurssien mukaisesti.	Yleiset alueet ja piha-alueet on pidetty hoidettuna. Työt on pääosin saatu tehtyä hoitosuunnitelman mukaisesti. Istutettujen puiden ja pensaiden hoitoa on tehty ostopalveluna. Koivukujan leikkikentän laitteita uusittiin ja hankittiin myös uusia leikkivälineitä.
Vetovoimainen keskusta	Asiakaspalaute. Toimenpiteet.	Hankittu kesäkukkia, keskusta alueen valaistusta parannettu. Uudet jouluvalot. Uusi torialue. Kaavatien reunoja ja puistoalueita niitetty 2 kertaa.	Kunnossapito ja kehitys talousarvion määrärahojen ja resurssien puitteissa. Taajaman viihtyisyyttä, valaistusta ja siisteyttä parannetaan sekä kehitetään.	Taajama-alueelle on hankittu kesäkukkia, joita työpaja on hoitanut. Urakoitsija niittänyt puistoalueet ja kaavateiden varret kerran. Uusia alueita Auraamon torialue, Ulkoilulahto ja Sisupuisto. Maisemapiirros päätettiin perustaa Puistotien varteen, suunnitelama valmis ja toteutus keväällä 2023.

Hyvinvointia edistävä ympäristö	Asiakaspalautte.	Harrastemahdollisuuksia parannettu Luontopolku, Sisupuisto ja Maijantien alue.	Monipuolisten harrastus- ja liikuntapaikat sekä niiden kunnossapito. Kunnossapito talousarvion määrärahojen ja resurssien puitteissa.	Koivukujan leikkivälineitä uusittu ja lisätty. LV-alueiden KEHA hanke. Luontopolkua parannettu, Ulkoilulahdon kuntoportaat ja huoltorakennus, sisupuiston yhteyteen rakennettu wc-rakennus. Koirapuistoa laajennettu ja vanhaa puistoa korjattu.
---------------------------------	------------------	---	---	--

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Yleisten alueiden vastuualueella on ollut kasvukauden aikana yksi määräaikainen puistotyöntekijä. Puistotyöntekijän päätehtävänä on ollut piha ja nurmialueiden leikkuu- ja hoitotyöt. Yleisiä alueita on ollut hoitamassa myös työpaja ja 5 kesätyöntekijää. Kaikki kunnan viheralueet on hoidettu omana työnä, pois lukien niittotyöt. Leikkikenttien kunnossapidosta on vastannut kunnan huoltomiehet. Urheilukenttien ja luontopolun hoitamisessa tehdään yhteistyötä yhdistysten kanssa. Istutettujen alueiden ja pensaiden hoitoa on tehty lisäksi ostopalveluna. Sillankorvantien varressa olleet istutukset uusittiin. Yleisten alueiden hoitamiseen panostettiin vuoden 2022 aikana huomattavasti aiempaa enemmän.

LV-alueiden KEHA hankkeen myötä on kunnostettu luontopolkua ja sen päähän rakennettu ruokailukatos, sekä Sisupuiston yhteyteen rakennettu wc/kioski rakennus. Sisupuistossa on myös esiintymislava, ruokailu ryhmiä ja laituria. Ulkoilulahtoon valmistui kuntoportaat ja huoltorakennus. Kaikki edellä mainitut kohteet ovat kunnan hoitovastuulla.

Auraamon ympäristöä on muokattu viihtyisämmäksi ja julkisivuun tehty maisemataidetta. Lisäksi Auraamon yhteyteen on laajennettu torialuetta. Päätettiin perustaa maisemapelto.

Keskustan alueelle on lisätty penkkejä ja roskiksia lisätään keväällä 2023.

Koivukujan leikkikentän välineitä uusittiin ja hankittiin uusia leikkivälineitä.

Koirapuistoa laajennettiin ja vanhaa puistoa korjattiin. Urheilukentän huoltorakennusta laajennettiin ja tehtiin lisää varastotilaa.

VESIHUOLTOLAITOS

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Kiinteistötoimessa henkilöstö jakaantuu seuraavasti: laitosmies 1.

Työnjohtotehtävät jakaantuvat teknisen johtajan ja rakennusmestarin kesken erillisen vastuunjako-
taulukon mukaisesti.

Toiminta-ajatus

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan vastuu vesihuollon järjestämisestä.

Vesihuoltolaitoksen tulee sen mukaan kuin taloudelliset edellytykset sallivat, kehittää toiminta-alueensa toimintavarmuutta vedenhankinnan ja viemäroinnin osalta kunnan muun kehityksen asettamien vaatimusten sekä vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti.

Vesi- ja viemärihuoltolaitoksen tehtävänä on keskitetty talousveden hankinta ja jakelu sekä viemärilaitostoiminta määritetyillä toiminta- ja kehittämisalueilla. Vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2017. Lisäksi tehtäviin kuuluu kunnan omistaman vesi- ja viemärihuoltoverkoston ja sen laitteistojen hoitaminen, rakentaminen ja saneeraus.

Palveluajatus

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on turvata vedensaanti alueensa asukkaille ja maatalous- ja tuotantorakennuksille sekä vastaanottaa toiminta-alueeltaan tulevat jätevedet sekä johtaa ne puhdistettavaksi siirtoviemärin välityksellä Kakolan keskuspuhdistamolle.

Vesihuoltolaitos johtaa omistamansa siirtoviemärin välityksellä myös suuren osan Pöytyän kunnan sekä Oripään jätevesiä käsiteltäväksi Kakolan keskuspuhdistamolle.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Vesilaitos, Viemärilaitos, Vesihuoltoverkosto, Pumppaamot, Jätevedenpuhdistamo, Siirtoviemäri.

Tehtävän palveluksessa on yksi laitosmies, jonka tehtävänä on vesihuoltolaitoksen, käyttö, huolto- ja kunnossapitotehtävät.

Pöytyän–Auran vesihuoltolautakunnan vesihuoltoyhteistyö jatkuu toistaiseksi ennallaan. Auran kunta osallistuu omalta osaltaan vedenottamon kehittämiseen ja vedenottamon toimitusvarmuuden ylläpitämiseen.

Siirtoviemärin kautta Oripään ja suurin osa Pöytyän jätevesistä johdetaan Auran kautta Kakolan jätevedenpuhdistamolle. Jätevesien johtamisesta on sovittu kuntien välisillä sopimuksilla, joiden mukaiset korvaukset perustuvat johdettavien jätevesien todelliseen määrään. Määrät mitataan kuntien rajoilla mittauslaitteilla.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Kiinteistöjen, jotka ovat siirtoviemärin vaikutusalueella, on mahdollista liittyä viemäriin samassa yhteydessä olevan paineputken kautta omilla pumppaamoillaan. Kiinteistöjen omistajiin ollaan yhteydessä ja edistetään viemäriin liittymistä.

Puhtaan veden painetta säädetään automaattisesti ja kaikki pumppaamot ovat kaukovalvonnan piirissä.

Vesihuoltolaitoksen valmiutta ja varmuutta kehitetään säännöllisesti. Mitta- ja ilmakaivoja lisätään suunnittelu vuosilla.

Vesihuoltolaitoksen taksaa päivitettiin vuonna 2020. Vesihuoltolaitos otti uuden selainpohjaisen ohjelman verkostonhallintaan käyttöön 2020. Vesihuoltolaitoksen verkoston sijaintia kartoitetaan säännöllisesti kunnan omalla GPS-laitteen avulla.

Läntisen Suomen alueelle laaditaan yhteinen, vuoteen 2050 ulottuva vesihuoltostrategia. Strategia kattaa Kanta-Hämeen, Pirkanmaan, Satakunnan, Varsinais-Suomen sekä Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakunnat. Hanketta koordinoivat alueen ELY-keskukset (Varsinais-Suomi, Häme, Etelä-Pohjanmaa ja Pirkanmaa). Hankkeen tavoitteena on selvittää, millainen on hyvä ja toimiva vesihuolto vuonna 2050, ja millaisilla toimilla siihen päästään. Hanke alkoi vuoden 2020 alussa ja valmistuu vuoden 2021 loppuun mennessä. Strategiatyössä huomioidaan valtakunnalliset vesihuoltoon liittyvät strategiat, ohjelmat ja visiot, kuten kansallinen vesihuoltouudistus sekä vesienhoidon ja merenhoidon tavoitteet ja toimenpiteet. Vesihuoltostrategian toteutumisen tueksi laaditaan ELY-keskusten alueille omat toimenpideohjelmat ja näiden sisältämät tavoitteet 7-10 vuoden ajanjaksoille.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta pyritään laajentamaan Kirkkotien suuntaan.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Talousarviovuoden aikana selvitetään ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa vesistöjen äärellä olevien kiinteistöjen liittyminen siirtoviemäriin ja edistetään liittymistä.

Hulevesien määrää verkostossa on pystytty vähentämään verkostoa korjaamalla. Hulevesien määrää on kuitenkin vielä pyrittävä vähentämään selvittämällä mahdollisia vuotokohtia, ja viemäreiden korjauksia jatketaan selvitystyön perusteella.

Vesihuoltoverkoston kartoitusta ja sähköistä dokumentointia on suoritettu, dokumentointia ja verkoston kunnan kartoitusta jatketaan suunnitelmavuosien aikana.

Vesilaitos jatkaa vanhojen vesimittareiden vaihtotöitä kiinteistöissä vuosittain.

Vesihuoltolaitoksen korjauksia pyritään jatkossa tekemään saneeraussuunnitelman mukaisesti. Varautumissuunnitelman yhteydessä tehdyn riskien arvioinnissa esille tulleiden puutteiden korjaus. Klooraussuunnitelman noudattaminen ja jatkuva kouluttaminen.

Horsmanalueen vesihuoltoverkosto alkaa olla elinkaarensa päässä. Alueen vesihuollon saneerausta on esitetty vuoden 2022–2024 talousarvioon. Alueen vesihuoltoverkoston kunnosta laaditaan tarkempi kuntoarvio vuoden 2021 aikana.

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Laadukkaan talousveden toimittaminen	<p>Talousvesitutkimukset, min 4 kertaa /vuosi.</p> <p>Vesihuoltolautakunnan kokouksia 2 kertaa vuodessa.</p> <p>Asiakastytyväisyyskyselyt 3 vuoden välein.</p>	<p>Vedenlaadussa ei ole todettu ongelmia ja viranomaiset ovat tarkkailleet vedenlaatua erillisen suunnitelman mukaisesti. Vuotovesiä on saatu vähennettyä. Veden laatu on ollut tasaista. Valvontatutkimus ohjelmaa päivitettiin vuonna 2021.</p>	<p>Vähintään valvontatutkimusohjelman mukaiset näytteet. Veden laadun pitäminen erinomaisella tasolla. Valvontatutkimusohjelman noudattaminen ja päivittäminen</p>	<p>Vedenlaadussa ei ole todettu ongelmia ja viranomaiset ovat tarkkailleet vedenlaatua erillisen suunnitelman mukaisesti. Ei poikkeamia veden laadussa.</p> <p>Paineenkorotusasema valmistui alku vuodesta 2021 ja se on ollut käytössä kaksi kertaa.</p>
Vesihuoltoverkoston luotettava toiminta	<p>Häiriöiden lukumäärä.</p> <p>Vuotovesien määrä.</p> <p>Verkoston saneeraus suunnitelma.</p> <p>Varautumissuunnitelma.</p>	<p>Veden katkoksia ei ole ollut paljoa, katkokset lyhyitä. Vuotavia vesijohtoja korjattu kaksi kappaletta. Verkoston sähköisiä sijaintitietoja päivitettiin kattavasti koko kunnan osalta. Toiminnan sähköistä seuranta ja tiedottamista parannettiin mahdollista tekstiviestipalveluun siirtymisen ja aluetiedottamisen.</p>	<p>Verkostojen korjausten ennakointi, seurantatietojen perusteella. Ei katkoksia veden toimituksessa. Verkostotiedon kartoitus ja päivitys. Vesihuoltolaitoksen verkoston saneeraus suunnitelma Varautumissuunnitelman puutteiden korjaus.</p>	<p>Lyhyitä veden toimitus katkoksia on ollut muutamia. Vuotavia vesijohtoja on korjattu sitä mukaa kun niitä on havaittu. Korjauksia on tehty muutamia.</p> <p>Vesijohtoverkostossa todettu saneeraus tarvetta. Työt on päätetty aloittaa Horsmanmäen alueella, jossa putkisto on kaikkein vanhinta ja huonokuntoisinta. Työt aloitettiin alku kesästä 2022.</p>

<p>Viemäri- verkoston vuotovesien vähentä- minen ja häiriötön toiminta.</p>	<p>Määrällinen mittaus</p>	<p>Siirtoviemäri on toiminut moitteettomasti ja</p> <p>muun viemäriverkos- ton tiiveyttä on selvitetty ja vuotovesiä vähennettyä.</p>	<p>Verkostojen korjaus seurantatie- tojen perusteella.</p> <p>Vuotovesien määrällinen vähentä- minen</p>	<p>Viemäriverkosta korjattu tarpeen mukaan ja vuotavia linjoja korjattu samassa yhteydessä.</p> <p>Siirtoviemärissä ei ole ollut ongelmia. Yksi pieni ylivuoto tapaus on ollut.</p> <p>Pumppaamoiden valvontajärjestelmää päivitetty 4G yhteyteen.</p>
<p>Haja- asutusalueen jätevesihuo- llon parantami- nen ja kehittäminen.</p>	<p>Liittymien lukumäärä.</p> <p>Suunnitelmat valmiiksi.</p> <p>Tiedotus.</p>	<p>Aurajoen ran- nalla olevia kiin- teistöjä on tiedo- tettu siirtoviemä- riin liittymisestä yhteistyössä ympäristönsuo- jelman kanssa.</p> <p>Haja-asutusalu- eelta 3 kpl on liittynyt viemä- riin.</p> <p>Siirtoviemärin lähellä asuville tarjotaan mah- dollisuutta liittyä kunnan viemä- riin. Tiedotuk- sessa ei olla on- nistuttu ja tiedo- tusta pitää lisätä vuonna 2022.</p> <p>Neuvontaa on annettu sekä yk- silöllisesti että yleisesti. Erityi- sesti kohden- nettu neuvontaa jokivarsien kiin- teistöille.</p>	<p>Tiedotus ja yhteistoi- minta ympäristön- suojelun kanssa. Vähintään 25 uutta liittyjää vuodessa. 5 vuoden toimintasuun- nitelma.</p>	<p>Neuvontaa on annettu sekä yksilöllisesti että yleisesti. Erityisesti kohdennettu neuvontaa jokivarsien kiinteistöille.</p> <p>Siirtoviemärin lähellä olevien kiinteistöjen yhteisviemärin suunnittelua tehty.</p> <p>Siirtoviemäriin tuli yksi uusi liittyjä ja Järjyksen pumppaamoon yksi uusi liittyjä.</p>

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Vesijohtoverkoston vuotavia kohtia korjattiin, sitä mukaa kun niitä tuli ilmi. Vesihuoltoverkostoa korjattiin jonkin verran, laajempia korjaustoimenpidekokonaisuuksia ei kuitenkaan suoritettu. Tehdyillä korjauksilla ja parannuksilla pyritään parantamaan vesihuollon varmuutta ja vähentämään vuotovesiä. Vesihuoltolaitoksessa on yksi laitosmies ja kaikki korjaukset sekä vuotojen selvitykset on tehty kunnan omana työnä, konetyöt ostettu erikseen. Vuoden 2022 aikana korjattiin yksi isompi vesivuoto Sillankorvantiellä.

Erillisiä viemärin vuotovesiselvityksiä on tehty ja niiden pohjalta tehdään korjaussuunnitelmia. Vuotovesien korjauksesta ei ole ehditty käynnistämään erillistä projektia. Haja-asutusalueella on tarpeen mukaan yhdessä asukkaiden kanssa mietitty helpointa tapaa liittyä siirtoviemäriin. Haja-asutusalueella viemäriin liittyjiä on ollut muutamia. Ympäristönsuojelu on kartoittanut liittyjien määrää ja tiedottanut asukkaita jätevesiasetuksen vaatimuksista.

Vesihuoltolaitos otti uuden ohjelman käyttöön kesällä 2020 ja sen avulla johtotiedot saatiin selainpohjaiseen ohjelmaan. Verkoston ylläpito, suunnittelu, tiedotus, kulutus ja kehitystyötä on huomattavasti helpompi tehdä uuden ohjelman avulla (KeyAqua / BlueSpring). Vesihuoltoverkoston sijaintia on kartoitettu ja tarkennettu omana työnä.

Vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelmaa päivitettiin ja laadittiin tarkempi toimintaohje.

Selainpohjainen verkoston seuranta ja hakeminen on helpottunut uusilla ohjelmilla ja 2021 käyttöön otetun GPS paikantimen avulla.

Vesihuoltolaitoksen varmuutta parannettiin uudella varavesiyhteyden paineenkorotusasemalla, mitä koe käytettiin keväällä 2021.

Pumppaamoiden modeemeja päivitettiin tiedonsiirron varmistamiseksi 4G yhteyteen.

Horsmanalueen vesihuoltoverkoston kuntoa selvitettiin ja tehtiin yleissuunnitelma alueen vesihuoltoverkoston korjaamiseksi. Alku vuodesta 2022 tehtiin tarkempia rakennesuunnitelmia korjaustöistä. Alueen saneeraus aloitettiin vaiheella 1, alku kesästä 2022. Alue oli tarkoituksena saneerata kolmessa vuodessa, mutta aikataulu tavoite oli liian tiukka. Alue on nyt tavoitteena saneerata viidessä vuodessa.

Vesihuoltolaitoksen toiminnallisen alueen laajentamista ja viemäriverkoston suunnittelua on jatkettu (Kirkkotie). Verkoston tarkempaa suunnittelua voidaan jatkaa, kun osayleiskaava tulee lainvoimaiseksi.

Metsä-Halavan alueen asemakaava tuli lainvoimaiseksi ja alueen kunnallistekniikan suunnittelutyö aloitettiin.

Keväällä 2022 haettiin tekniselle toimelle uutta laitosmies/huoltomiehestä. Uuden työntekijän työpanos on jaettu 50% kiinteistöhoito ja 50% vesihuoltolaitos. Uusi työntekijä aloitti työt loppu syksyllä 2022. Uuden työntekijän johdosta vesihuollon henkilöresurssia saatiin parannettua.

JÄTEHUOLTO

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Kunnan on järjestettävä jätteen hyödyntäminen tai käsittely. Kunnan on myös järjestettävä ongelmajätteen hyödyntäminen ja käsittely, jollei kysymys ole kohtuuttomasta määrästä.

Palveluajatus

Kunnan alueella on sopimusperusteinen jätehuolto.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Kaatopaikka, Hyötyjätteiden keräily, Ongelma-jätehuolto, Kompostointi, Ajoneuvojen siirto ja hävittäminen.

Tehtävän palveluksessa ei ole erillistä henkilökuntaa.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Auran kunta on osakkaana Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ssä.

Lounais-Suomen Jätehuolto on 17 kunnan omistama yhtiö. LSJH huolehtii kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestämisestä ja jäteneuvonnasta. Yhtiön toimialueella asuu noin 420 000 asukasta. Vapaa-ajan asuntoja alueella on noin 36 000.

Lounais-Suomen Jätehuollon toiminta alkoi 1.9.2015, kun Rouskis Oy sulautui Turun Seudun Jätehuoltoon. Omistajakunnat ovat Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo ja Turku. Suurimmat omistajat ovat Turun kaupunki 23 %:n ja Salon kaupunki 20,21 %:n osuuksilla. Kunnat eivät rahoita toimintaa. Jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Toimistot sijaitsevat Turun Orikedolla ja Salon Korvenmäessä. LSJH:n hoidossa on 4 jätekeskusta ja 8 lajitteluasemaa, joissa on kattavat jätteiden vastaanottopalvelut.

Auran kunnan lakisääteisenä jätehuoltoviranomaisena toimii Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta. Lautakunta päättää mm. jätehuoltomääräyksistä ja jätetaksasta sekä seuraa jätehuollon järjestämistä alueellaan.

Lautakunnan toimialueeseen kuuluu 17 kuntaa: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo ja Turku. Lautakunnan vastuukuntana on Turun kaupunki.

Jätehuoltomääräykset on päivitetty 2017. Jätehuoltotaksa on päivitetty 2020.

Auran kunnassa on kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetusmalli eli jokainen kiinteistö huolehtii oman jäteastiansa ja lieteastian tyhjennyksen tilaamisesta haluamallaan jätteenkuljetusyritykseltä. Jätelainsäädännön mukaan kaikkien sekä vakituisten että vapaa-ajan kiinteistöjen pitää liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Jätehuoltolautakunta on päättänyt muuttaa jätteenkuljetusmallin kunnan järjestämäksi.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Kiinteistöselvitysten yhteydessä päivitetään tietoja jätehuollolle kiinteistöjen käytöstä.

Rakennusvalvonta tekee jäterekisterin päivitystä.

Kunnan järjestämän lietteen- ja jätteenkuljetuksen käsittely.

Lounais-Suomen jätehuolto tekee selvitystä uusista lietteen vastaanottopaikoista, selvityksen on tarkoitus valmistua vuonna 2021. Auran vanha jätevedenpuhdistamo on selvityksessä yhtenä vaihtoehtona.

Jätelaki päivittyi vuonna 2021 mikä tuo mukanaan muutoksia.

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Jätehuollosta vastaa Lounais-Suomen jätehuolto. Lounais-Suomen Jätehuolto on 17 kunnan omistama yhtiö.	Asiakaspalaute	Jätehuoltoon liittyvistä asioista on käsitelty ja päätetty jätehuoltolautakunnassa sekä valmisteltu jätehuoltotoimikunnassa. Kunnan edustus on ollut kokouksissa mukana.	Toimiva jätehuolto. Jätehuoltoon liittyvistä asioista käsitellään ja päätetään jätehuoltolautakunnassa sekä valmistellaan jätehuoltotoimikunnassa. Kunnan edustus on kokouksissa mukana.	Jätehuoltoon liittyvistä asioista on käsitelty ja päätetty jätehuoltolautakunnassa sekä valmisteltu jätehuoltotoimikunnassa. Kunnan edustus on ollut kokouksissa mukana.
Jätehuoltopoliittinen ohjelma 2017-2022	Seuranta taulukko	-	Jätehuolto poliittisen ohjelman seuranta ja noudattaminen	Jätehuollossa noudatettu jätehuoltopoliittisen ohjelman tavoitteita.

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Jätehuolto toteutunut Lounais-Suomen Jätehuolto Oy ja Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan kanssa yhteistyössä.

Jätehuoltopoliittisessa ohjelmassa on esitetty, miten jätehuolto on järjestetty Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n osakaskunnissa sekä asetettu tavoitteet ohjelmakaudelle 2017 –2022.

Ohjelma on Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n sekä näiden osakaskuntien yhteinen näkemys siitä, millaisin periaattein jätehuoltoa kehitetään.

Kompostikentän ja vanhan kaatopaikan maisemointityöt valmiit. Kompostikentälle on suunniteltu Auran uutta maankaatopaikkaa. Alue on vuokrattu Liedolta.

Lounais-Suomen jätehuolto teki selvityksen ja esityksen uusista lietteen vastaanottopisteistä. Auran vanha jätevedenpuhdistamo oli yhtenä vaihtoehtona. Toistaiseksi lietteen vastaanottopiste ei toteudu Auraan isojen investointikustannusten vuoksi.

TIETOIMI

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: tekninen johtaja

Toiminta-ajatus

Avustetaan määrärahojen puitteissa yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannustoimintaa.

Palveluajatus

Myönnetään yksityisteiden kunnossapitoavustukset sekä perusparannusavustukset lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille. Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä. Tehtävän palveluksessa ei ole erillistä henkilökuntaa.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Parantaa yksityisteiden kuntoa ja kuntalaisten asumista haja-asutus alueella. Tielautakunnat lopettivat toimintansa 2018.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Avustuksia myönnetään talousarvion määrärahan mukaisesti.

Erillinen hoitosuunnitelma Lahdontiellä ja Järykseläntiellä.

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Yksitystiekuntien tukeminen tiestön pitämisessä tarkoitustaan vastaavassa kunnossa	Määrällinen avustuksen mittaus	Avustettiin 38:saa tiekuntaa, Avustus 18%. Peruskorjaus avustuksia 1kpl	Käsitellään ja myönnetään haetut tie-avustukset talousarvion määrärahojen puitteissa.	Avustettiin 40 tiekuntaa, Avustus 16%. Peruskorjaus avustuksia 2kpl

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Avustuksia myönnettiin talousarvion määrärahan mukaisesti.

Auran kunta hoitaa osittain Lahdontietä ja Järykseläntietä, erillinen hoitosopimus.

RAKENNUSVALVONTA

LUPAJAOSTO

Tekninen lautakunta 1.8.2021 alkaen	
Puheenjohtaja	Janne Ilmalahti
Varapuheenjohtaja Jäsenet	Niina Aarnio Tommi Pasto
Kokouksia Käsiteltyjä asioita	4 21

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen: rakennusmestari (rakennustarkastaja)

Rakennustarkastaja vastaa rakennusvalvonnasta ja toimii lupajaoston esittelijänä.

Lupajaoston pääasiallisena tarkoituksena on toimia maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja päättää hallintosäännön mukaisista luvista sekä muista päätöksistä. Hallintosäännössä on osa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä siirretty rakennustarkastajalle.

Toiminta-ajatus

Ohjata ja valvoa rakentamista annettujen lakien ja säännösten mukaisesti. Rakennusvalvontaviranomainen valvoo kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnossapitoa ja hoitoa lainsäädännön edellyttämällä tavalla.

Rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluu rakennuslupien sekä rakentamiseen liittyvien lupien, ilmoitusten ja lausuntojen valmistelu ja päätöksenteko, rakentamisaikaiset tarkastus-, valvonta- ja seurantatehtävät, rakentamisen ja kiinteistöjen tietopalvelut, kunnan rakennusmääräysten ja -ohjeiden sekä kaavoituksen ohjaus- ja valmistelutehtävät.

Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä.

Tehtävän palveluksessa olevan henkilöstön määrä on yksi (1), rakennusmestari 0,5, teknisen toimiston toimistos sihteeri 0,5.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Rakennusvalvonnan tehtävät ovat viimeisen vuosikymmenen aikana lisääntyneet tiukentuneista määräyksistä ja lisääntyneistä viranomaisvelvoitteista johtuen. Jotta rakennusvalvontaa saataisiin kehitettyä tehokkaammaksi ja vastaamaan lisääntyneitä velvoitteita ja tehtäviä, pitäisi pyrkiä suurempiin rakennusvalvontayksiköihin. Lisäksi rakennusvalvonnan henkilökuntaa pyritään kouluttamaan koulutussuunnitelman mukaisesti. Ammatillisen koulutuksen yleisenä tavoitteena on kohottaa sen ammatillista osaamista, kehittää toimintaa ja vastata yhteiskunnan asettamiin velvoitteisiin sekä tukea elinikäistä oppimista. Riittävä koulutustaso antaa laajat perusvalmiudet alan tehtäviin ja erikoisosaamiseen.

Aura on mukana Turun seudun rakennustarkastajien yhteistyössä, ja käytössä on yhdenmukaistetut rakennuslupien tulkintaohjeet. Lisäksi yhteistyötä tehdään naapurikuntien rakennusvalvonnan kanssa.

Vanhaksi menneitä rakennuslupia pyritään selvittämään vuosittain. Vuoden 2026 aikana otetaan käytännöksi lähettää muistutus luvan hakijoille ennen luvan vanhenemista. Rakennustoiminnan arvioidaan olevan Aurassa samalla tasolla kuin vuonna 2021. Julkisen rakentamisen määräkään ei todennäköisesti lähivuosina ole suuri. Auran kunnan kotisivujen rakennusvalvonnan osiota uusitaan muutoksia vastaavaksi. Sähköisen lupapalvelun käytössä toimitaan naapuri kuntien yhteistyön kanssa edeten. Sähköisten lupien osuus on kasvanut koko ajan. Rakennusvalvonnan ohjelmien hankinta on tehty yhteistyössä lähikuntien kanssa yhteishankintana.

Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmien tilanne selvitetään vuosien 2021–2025 aikana tiiviissä yhteistyössä ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa ja pyritään nostamaan kiinteistöjen jätevesien käsittely nykyistä paremmalle tasolle.

Valtiovarainministeriö on päättänyt uudistaa kiinteistöverotusta. Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Kiinteistöverouudistus tulee voimaan vuoden 2023 verotuksessa. Hallituksen esitys on annettu vuonna 2021. Kiinteistöverotuksen tiedot tulevat suoraan rakennusrekisteristä. Rakennusrekisterissä on aika paljon puutteita, jotka ovat siirtyneet myös verottajan rekistereihin. Rakennusrekisterin tietojen korjaus tulee todennäköisesti työllistämään rakennusvalvontaa jonkin verran. Rakennusrekisteriä tarkastamalla saamme kiinteistöveron pohjana olevat tiedot kuntoon ja kiinteistöverotuksen tasapuoliseksi kaikkia kuntalaisia kohtaan. Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa eikä laskea kiinteistöveroa, mutta yksittäisen kiinteistön vero voisi nousta tai laskea. Kun kiinteistöjen verotusarvot valtaosin nousisivat, veroprosenttien ala- ja ylärajaa on vastaavasti tarkoitus alentaa. Kunnat päättäisivät kiinteistöveroprosenteistaan lain salliman vaihteluvälin rajoissa. Uudistuksen vaikutusarvioinnissa oletuksena on, että kunnat pitävät pitämään kiinteistöveron tuoton ennallaan.

Rakennusjärjestystä ja rakennusvalvonnan taksaa päivitettiin vuonna 2020. Osayleiskaava on myös valmistumassa vuonna 2022.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Painopistealueena on käytössä olevien resurssien tehokas käyttö, toiminnan kehittäminen ja rationalisointi.

Tavoitteena on hoitaa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävät laadukkaasti ja asiakkaan tarpeet huomioiden.

Tavoitteena on, että lupakäsittelyssä rakennustarkastajan luvan myöntäminen kestäisi enintään neljä viikkoa ja lautakunnan myöntämien lupien enintään kahdeksan viikkoa. Rakentamisen laatua pyritään kehittämään

Ei-sitovat määrärahan perustelunluontoiset tavoitteet:

Lupajaoston kokouksia pidettiin neljä. Rakennus-/toimenpidelupia myönnettiin

64 kpl, joista lupajaosto käsitteli 4 rakennuslupaa.

Erillisten pientalojen lupia 7kpl

Rivitaloja 3kpl

Toimistorakennuksia 1kpl.

Suunnittelutarve ratkaisuja 0kpl.

Poikkeuslupia 1kpl.

Katselmuksia 218kpl.

Kunnan kotisivuilla rakentajille julkaistavaa materiaalia päivitettiin.

Asuinrakennus tontteja on myyty 2kpl ja kunta teki yhden maan hankinnan.

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Rakennuslupien käsittelyn ja asiakaspalvelun sujavuus, laatu ja nopeus	Lupien käsittelyaika	Ajanjaksona kaikkien lupien keskimääräinen käsittelyaika oli alle 26 vrk	Resursointi ja jatko-koulutus. -Rakennustarkastaja < 4vko -Lupajaosto < 8 vko. -Viranhaltijapäätökset < 4 vko -Katselmuspöytäkirjat < 2 vko	Ajanjakson kaikkien lupien keskimääräinen käsittelyaika on ollut alle 26 vrk.
Palveluiden saatavuuden ja laadun kehittäminen	Asiakaspalaute ja asiakaskysely. Valitusten lukumäärä. Sähköisten lupien määrä. Henkilöstön koulutus.	Rakennusluvan haki-joille on annettu opas-kirjanen sekä talohuoltokirja rakennusluvan mukana. Neuvonta- ja asiantuntijapalveluja kysynnän mukaan.	Asiakkaita kohdellaan tasapuolisesti, rakentamisen laatua ohjataan laadukkaammaksi ja valvontaa kehitetään kokonaisvaltaisesti. Neuvontaa annetaan toimiston lisäksi suoraan rakennuskohteissa. Henkilökunnan koulutukseen tulee panostaa uusien ohjelmien täyden hyödyn saattamiseksi. Sähköisten lupien lisäys.	Asiakastytyväisyys tutkimusta ei ole tehty. Sähköisten lupien määrä kasvussa. Neuvontaa annettu toimiston lisäksi suoraan rakennuskohteissa.

Vanhentuneiden lupien käsittely	Selvitettyjen lupien määrä	Keskeneräisten rakennusten omistajille ei ole ehditty lähettää kehoituskirjeitä.	Selvittää 30 vanhentunutta lupaa vuosittain. Saadaan ajantasalle vuoden 2024 loppuun mennessä. Vanhentuneista luvista lähetetään muistutus ja kehoitus tilata loppukatselmus tai hakea lupaan jatkoaikaa.	Vanhentuneita lupia ei ole ehditty selvittämään.
Rakennuslupa-arkiston osoitetietojen lisääminen vanhoihin lupiin.	Tavoite vuoden 2022 loppuun mennessä.	Tietojen lisäys osittain kesken.	Resursointi. Valmis vuoden 2022 aikana.	Osoitetietojen päivitys jatkuu vielä vuodelle 2023.
Rakennusrekisterin tietojen päivitys ajantasalle	Tavoite vuoden 2023 loppuun mennessä.	--	Resursointi. Valmis vuoden 2023 loppuun mennessä. Eri rekistereiden vertailu ja tietojen yhdistäminen.	Rakennusrekisteri tietojen päivittämiseen haettiin erillistä rahoitusta, mutta sitä ei myönnetty. Rekisteritietoja vertailua ja päivittämistä tehdään kunnan sisäisenä työnä 2022-2023.

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Rakennusvalvonta pysyi tavoitteissaan hyvin ja henkilökuntaa koulutettiin koulutussuunnitelman mukaisesti.

Rakennusrekisteri tietojen päivitystä varten, tilattiin maanmittauslaitokselta kiinteistörekisteritietojen päivitys ajo. Rekisteristä löytyi melko paljon virheitä. Suurin osa virheistä johtuu rakennusten sijainti tietojen virheestä. Rakennusrekisteri tietojen päivitystyötä aloitettiin tekemään.

MRL on uudistumassa, jonka vuoksi rakennusjärjestystä pitää päivittää lähi vuosina. Osa-Yleiskaava tuli myös lainvoimaiseksi, mikä helpottaa rakennuslupien lupaharkinnan päätöksen tekoa. Uuden Osa-Yleiskaavan vuoksi on tullut myös tarvetta päivittää rakennusjärjestystä.

Vuoden 2022 lopulla rakennustarkastaja jäi eläkkeelle ja Pöytyän kunnan kanssa neuvoteltiin rakennusvalvontapalveluiden ostamisesta. Kunnanhallitus päätti että rakennusvalvontapalveluita ostetaan määräaikaisella sopimuksella 1.1.2023 – 31.12.2023.

Rakentamisen määrä oli samalla tasolla vuonna 2022 ja 2021.

YMPÄRISTÖNSUOJELU

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen esimies: rakennusmestari (rakennustarkastaja)

Toiminta-ajatus

Ympäristönsuojelun palveluiden tuottaminen taloudellisesti ja tuloksellisesti koko yhteistoiminta-alueella palvelujen tarve huomioon ottaen tasaisesti ja laadukkaasti mahdollisimman samanta-soisina voimassa olevan lainsäädännön sekä viranomaismääräysten ja –ohjeiden mukaisesti.

Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä.

Ympäristönsuojeluviranomainen valvoo ja edistää ympäristönsuojelua kunnan alueella siten kuin ympäristönsuojeluun, luonnonsuojeluun, vesiensuojeluun ja naapurussuhdelakiin liittyvät sää-dökset ja määräykset kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta edellyttävät. Tavoitteena on kunnan asukkaille ja elinkeinoelämälle terveellinen, viihtyisä ja erilaisia toimintamahdollisuuksia tarjoava elin- ja toimintaympäristö.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä ovat mm. ympäristönsuojelu-, maa-aines-, jäte-, vesi- ja vesihuoltolain valvontaviranomaisen tehtävät sekä maasto- ja vesiliikennelaissa määrätyt tehtävät.

Tehtävän palveluksessa ei omassa kunnassa ole erillistä henkilökuntaa. Palvelu tuotetaan Kosken TI., Auran, Marttilan ja Pöytyän kuntien yhteistoiminta-alueella ja palvelun isäntäkunta on Koski TI. Kosken TI. kunnassa tehtävän palveluksessa on 2,5 henkilöä (ympäristönsuojelusih-teeri, ympäristötarkastaja, toimistos sihteeri 0,5).

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset:

Ympäristönsuojelun palvelut on vuoden 2009 alusta lukien tuotettu Kosken TI., Auran, Marttilan ja Pöytyän (Tarvasjoki, liitetty Lietoon) kuntien muodostamalla yhteistoiminta-alueella siten, että tehtävien hoitamisesta vastaa Kosken TI. kunta. Yhteistoimintasopimus sisältää kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain ja ympäristönsuojelulain mukaiset kunnalle kuuluvat tehtävät sekä muissa laeissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle säädetyt tehtävät. Ympäristönsuojelun nettokustannukset jaetaan kuntien kesken asukaslukujen (60%) ja pinta-alan (40%) suhteessa edellisen vuoden asukaslukua 31.12. käyttäen. Yhteistoimintasopimukseen kirjatun mukaisesti toiminnan vakiinnuttua pyritään kuntien maksuosuudet muuttamaan osittain suoriteperusteisiksi. Asiakkailta perittävät maksut määrätään ympäristönsuojelun maksutaksassa, josta päättää Kosken TI kunta. Tarvasjoki jäi pois yhteistoiminta-alueesta vuoden 2015 alussa.

Ympäristönsuojelu on ottanut käyttöön uuden ympäristönsuojeluohjelman (SITO, LOUHI).

Henkilöstön muutos- ja lisästarpeita ei suunnittelukaudella ole.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Toteutetaan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaa ja tarkistetaan valvontaohjelman mukaiset kohteet. Vanhojen sijoituspaikkalupien ja ympäristömenettelylain mukaisten lupien uudistaminen ympäristönsuojelulain mukaisiksi luviksi.

Vesihuoltolain mukaisen valvonnan tehostaminen yhdessä kuntien kanssa. Pyritään kartoittamaan vahvistetuilla viemärlaitosten toiminta-alueilla olevia liittymättömiä kiinteistöjä sekä kehottamaan/velvoittamaan niitä viemäriin. Kuntalaisten tietouden parantaminen jätevesiasioissa ja haja-asutuksen jätevesien käsittelyn parantaminen.

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Ympäristön-suojelun valvontasuunnitelman ja –ohjelman toteutus	Toteutetaan valvontasuunnitelmaa ja tarkistetaan valvontaohjelman mukaiset kohteet.	Toteutettu suunnitelman mukaan.	Toteutetaan valvontasuunnitelmaa ja tarkistetaan valvontaohjelman mukaiset kohteet.	Toteutettu suunnitelman mukaan.
Ympäristön kannalta herkillä alueilla olevilla kiinteistöillä olisi jätevesiasiat lain ja ympäristön-suojelumääräysten asettamalla tasolla.	Pyritään käymään läpi pohjavesialueilla ja vesistöjen lähellä olevat kiinteistöt ja huolehtimaan, että niillä on jätevesiasiat kunnossa 2023 mennessä	Jätevesirekisterien päivitystä tehty kuntien teknisten toimien kanssa. Saatu- jen selvitysten kirjaaminen jatkuu.	Seurataan jätevesiasetuksen toteutusta kuntien alueella ja kartoitetaan herkkien alueiden kiinteistöjen jätevesijärjestelmien lainmukaisuus	Pohjavesialueita ei ole. Auran taajama-alueen eteläpuolella oleville kiinteistöille, jotka ovat Auran rannalla lähetetty kirjeet.
Pohjavesialueiden suoje- lusuunnitelman toimenpide-ehdotusten toteuttaminen ja seuranta	Pohjavesialueiden suoje- lusuunnitelman toimenpide-ehdotusten toteuttaminen ja seuranta	Suoje lusuunnitelman toimenpide-ehdotuksista tehty tarkastuksia pohjavesialueilla havaituissa siivouskohteissa.	Perustetaan seurantar- ryhmä pohjavesialueiden suoje lusuunnitel- massa annettujen toimenpide-ehdotusten toteuttamiseen ja seurantaan.	Seurantar- ryhmä kokoontui yhden kerran. Suoje lusuunnitelman toimenpide-ehdotuksista käyty läpi.
Osallistutaan VIEKAS LIFE vieraslajihankkeeseen 2018-2023	Valmis vuoden 2023 loppuun.	Vieraslajien torjuntaa hankkeen puitteissa tehty tänä vuonna yhteensä 35 kohteessa, koko toiminta alueella.	Edistetään tietoutta aiheesta ja hankkeesta kuntien alueella	Vieraslajien torjuntaa hankkeen puitteissa tehty tänä vuonna yhteensä 35 kohteessa Auranmaan alueella.

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Ympäristönsuojelun tavoitteet pääosin toteutuneet.

Pohjavesien suojelusuunnitelmien päivitystyö käynnistettiin ja ne valmistuivat.

Jätevesineuvontaa on annettu yhdessä Valonian kanssa.

Vieraslajien torjunta työtä ja tiedotusta tehtiin yhteistyössä Auran kunnan kanssa. Työ jatkuu VIEKAS-LIFE hankkeen myötä.

Haja-asutusalueella on tekninen toimi ja ympäristönsuojelu yhteistyössä kartoittanut ja selvittänyt jätevesijärjestelmien tilannetta ja ollut yhteydessä kiinteistöjen omistajiin.

Ympäristönsuojelussa on ollut jonkin verran henkilöstö vajetta henkilövaihdoista johtuen. Resurssivaje on jonkin verran vaikuttanut asioiden käsittely aikoihin.

PELASTUSTOIMINTA

Tilivelvollinen ja tulosvastuullinen esimies: rakennusmestari (rakennustarkastaja)

Tehtävä

Pelastuslain mukaan pelastustoimi on tulipalojen ja muiden onnettomuuksien ehkäisyä, pelastustoimintaa sekä väestönsuojelua. Kunnat vastaavat pelastustoimesta yhteistoiminnassa valtioneuvoston määräämällä alueella (alueen pelastustoimi). Lisäksi öljyntorjunnan viranomaistehtävät kuuluvat pelastustoimelle.

Alueen pelastustoimen tehtäviin kuuluu ylläpitää pelastustoimen järjestelmää, huolehtia pelastustoimintaan kuuluvista tehtävistä ja pelastusvalmiudesta. Tehtäviin kuuluu myös huolehtia alan valituksesta ja neuvonnasta, toimia pelastusasiantuntijana, huolehtia onnettomuuksien ehkäisystä ja vahinkojen rajoittamisesta, palotarkastuksista, sovittaa yhteen eri viranomaisten pelastustehtäviin liittyvää toimintaa ja huolehtia osaltaan pelastustoimen henkilöstön kouluttamisesta.

Aura kuuluu Varsinais-Suomen aluepelastuslaitoksen toimialueeseen. Kunnalla ei ole omia pelastustoimen virkoja tai toimia.

Toiminta-ajatus:

Laadukkaat pelastustoiminta-, turvallisuus- ja ensihoitopalvelut tuotetaan Varsinais-Suomessa ammattitaitoisesti, tasapuolisesti ja nopeasti kaikkina vuorokauden aikoina.

Yleiset kehittämistavoitteet ja toimintaympäristön muutokset

Pelastustoimen budjetointia sitovat ensisijaisesti pelastustoimen lakisääteiset veloitteet, lautakunnan vahvistama palvelutasopäätös, valtioneuvoston päätös aluepelastuslaitoksen perustamisesta ja sopimukset sairaankuljetuspalveluiden tuottamisesta.

Pelastustoimen tehtävänä on tulipalojen ja muiden onnettomuuksien ennalta ehkäiseminen, pelastustoiminta onnettomuustilanteissa, poikkeusolojen väestönsuojelutehtävien hoitaminen sekä niihin varautuminen. Pelastustoimen perustavoitteena on estää onnettomuudet, erityisesti tulipalot, ennalta. Onnettomuuksien sattuessa pelastustoimen on kyettävä antamaan apua nopeasti ja tehokkaasti. Pelastustoimen tulee varautua myös erilaisiin häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Onnettomuuksien ehkäisemiseksi ja turvallisuuden ylläpitämiseksi pelastustoimi tekee yhteistyötä muiden viranomaisten, alueen yhteisöjen ja asukkaiden kanssa. Tehokas onnettomuusriskien hallinta edellyttää jatkuvaa riskien ja niissä tapahtuvien muutosten seuranta ja valvontaa. Vuodesta 2004 Suomen pelastustoimi on hoidettu alueellisenä.

Palvelutasopäätöksessä on selvitetty alueella esiintyvät uhat, arvioitu niistä aiheutuvat riskit, määritelty toiminnan tavoitteet ja käytettävät voimavarat sekä palvelut ja niiden taso. Palvelutasopäätökseen tulee myös sisältyä suunnitelma palvelutason kehittämistä. Päätös on laadittu olemaan voimassa määrääjän (2021 - 2024).

Pelastuslaitos ja rakennusvalvonta tekevät jatkuvaa yhteistyötä mm. asuinrakennusten käyttöönottotarkastuksen ja rakennusluvista pyydettävän lausunnon yhteydessä. Isompiin kohteisiin tilataan erikseen erityinen palotarkastus, joka maksaa 50 – 100€.

Ensihoidon järjestämistä vastuu siirtyi sairaanhoitopiirille vuoden 2013 alusta. Suunnitelmakauden luvut on tehty sillä oletuksella, että toiminnan laajuus ensihoitopalveluiden osalta säilyy.

Palvelutasopäätöksessä on määritelty pelastuslaitoksen investointitaso. Palvelutasopäätös on sisällöltään muutettu vastaamaan pelastuslaitoksen nykyistä strategiaa. Palvelutasopäätöskauden taloudelliset vaikutukset liittyvät pääasiassa investointimäärärahan korottamistarpeeseen. Käyttömenojen osalta budjetteja kasvattavat vain valtakunnalliset palkkaratkaisut ja yleinen hintojen nousu. Investointimäärärahojen korottamistarpeen syynä on valtakunnallisten avustusten loppuminen ja/tai selkeä pienentyminen. Kaluston määrää ei voida nykyisestä vähentää, ilman heikentävää vaikutusta palvelutasoon, sillä kalustoa on jo aikaisempien vuosien aikana selkeästi vähennetty. Sen sijaan käyttöikää korotetaan palvelutasopäätöskauden aikana 20 vuodesta 25 vuoteen raskaan kaluston osalta. Kuntien lausuntojen perusteella korostettiin vielä enemmän pelastuslaitoksen osuutta kuntien tukena valmiussuunnittelussa. Myös sopimuspalokuntien tärkeä rooli ja niiden tukeminen korostettiin kuntien lausuntojen perusteella.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos on laatinut pelastuslaitoksen alueen öljyvahinkojen torjuntasuunnitelman. Suunnitelma sisältää sekä alusjätelain mukaisen alusöljyvahinkojen torjuntasuunnitelman, että maa-alueiden öljyvahinkojen torjuntasuunnitelman, jotka on toteutettu yhtenä alueen öljyvahinkojen torjuntasuunnitelmana. Kunnat nimeävät MÖVL:n 5 §:n mukaisesti kuntansa öljyntorjunnan yhteyshenkilön, joka toimii asiantuntijana ja yhteyshenkilönä kunnan öljyntorjuntatehtävissä ja avustaa pelastustyön johtajaa mahdollisissa onnettomuustilanteissa.

Toiminnan painopistealueet ja suunnittelukauden yksilöidyt tavoitteet

Kehittämisen painopiste on ennalta ehkäisevän toiminnan lisäämisessä. Lisääminen tehdään mm. toimenkuvien ja vastuualueiden tarkennuksina.

Palvelutasopäätöksen voimassaoloaikana palvelutasoa kehitetään vuosittain riskianalyyysien pohjalta.

Sopimuspalokuntien toimintaedellytykset turvataan.

Vuonna 2019 hyväksyttiin pelastuslaitoksen strategia 2030, joka on hyvin linjassa valtakunnallisten strategioiden kanssa. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen nykyinen voimassa oleva palvelutasopäätös on edeltäjänsä mukaisesti toiminut pelastuslaitoksen strategisena pohjana. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on kehittyvä alansa valtakunnallinen suunnannäyttävä ja laadukkaiden pelastus-, turvallisuus- ja ensihoitopalveluiden tuottaja. Pelastuslaitoksen henkilöstö tuottaa laadukkaita palveluja yhteisten arvojen mukaisesti ammattitaitoisesti, nopeasti ja tasapuolisesti koko Varsinais-Suomen maakunnan alueella.

Ei-sitovat määrärahan ja tuloarvion perustelunluontoiset tavoitteet

Kunta myötävaikuttaa mahdollisuuksiensa mukaan siihen, että pelastustoimen toimintaedellytykset ja tehokas toimintavalmius kunnan alueella säilyvät.

Väestönsuojelun vastuuyksikölle on käyttösuunnitelmassa osoitettu erillinen 2000 euron suuruinen määrärahavaraus mahdollisiin varustetäydennyksiin, koulutukseen, koneiden, kalusteiden, laitteiden yms. kunnossapitoon ja käyttökuluihin.

TAVOITE	MITTARI	TP 2021	TA 2022	TOTEUMA
Auran kunnan valmiussuunnitelman päivittäminen	Valmiussuunnitelman sekä toimialakohtaisten suunnitelmien päivittäminen	Kesken. Päivitetään 2022.	Päivitetään vuosittain	Kesken.
Pelastuslaitoksen Strategian ja palvelutasopäätöksen toteutuminen	Päivitys pelastuslaitoksen aikataulun mukaisesti.	Pelastuslaitos on päivittänyt strategian ja palvelutasopäätöksen. Tavoitteet toteutuneet suunnitelmien mukaisesti.	Strategiatason käytännön vuosiohjelma ja palvelutasosuunnitelman päivitys	Pelastuslaitos on päivittänyt strategian ja palvelutasopäätöksen. Tavoitteet toteutuneet suunnitelmien mukaisesti
Kunnan laatima öljyvahinkojen torjuntasuunnitelma	Tavoite vuoden 2023 loppuun mennessä.	Suunnitelma vielä kesken. Päivitetään 2022.	Valmis vuonna 2022	Kesken
Sammutusvesisuunnitelman laadinta	Tavoite vuoden 2023 loppuun mennessä.	Kesken. Päivitetään 2022.	Valmis vuonna 2022	Kesken

Talousarvio 2022 ja sen toteutuminen

Pelastuslaitoksen tavoitteet pääosin toteutuneet.

Kunnat maksavat Varsinais-Suomen aluepelastuslautakunnan toiminnasta aiheutuneet toimintakulut ja rahoituskulut sekä investointien nettohankintamenot kuntien asukasluvun suhteessa.

Lounais-Suomen aluehallintovirasto toimeenpani yhteistyössä Pelastusopiston, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen ja Satakunnan pelastuslaitoksen kanssa Lounais-Suomen kunnille suunnatun alueellisen valmiusharjoituksen ja kriisijohtamiskoulutusta. Koulutus järjestettiin kaikille kunnan esimiehille.

Pelastustoimen uudistus toteutetaan osana sote-uudistusta. Uudistuksen myötä pelastustoimen järjestämisestä vastaavat vuoden 2023 alusta lähtien hyvinvointialueet. Hyvinvointialueet vastaavat myös sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä alueellaan. Pelastustoimi on kuitenkin jatkossakin erillinen, sosiaali- ja terveystoimen kanssa rinnakkainen toimiala. Pelastustoimen kustannukset siirtyvät myös kaikki hyvinvointialueelle.